

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств
имени А.Д. Крячкова» (НГУАДИ)
Институт дополнительного образования (ИДО)

План одобрен Ученым советом

Протокол № 67

« 27 » июня 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор НГУАДИ

_____ /Н. В. Багрова/

« 27 » июня 2025 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ: ТРЕБОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»**

Новосибирск 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1. Цель реализации программы	4
1.2. Планируемые результаты обучения	4
1.2.1. Знания:	4
1.2.2. Умения:	5
1.2.3. Практический опыт:	5
1.2.4. Программа разработана на основе:	5
1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы	5
1.4. Трудоемкость обучения	6
1.5. Форма обучения	6
1.6. Режим занятий	6
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	6
2.1. Учебный план	6
2.2. Календарный учебный график	6
2.3. Рабочие программы дисциплин (модулей)	6
2.3.1. Дисциплина «Градостроительное регулирование: требования федерального законодательства»	6
2.4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы	7
2.4.1. Тема № 1. Задачи градостроительного регулирования в муниципальной системе управления территорией. Порядок подготовки и утверждения документа градостроительного зонирования	8
2.4.2. Тема № 2. Состав документа градостроительного зонирования	8
2.4.3. Тема № 3. Порядок внесения изменений в документ градостроительного зонирования. Предоставление муниципальной (государственной) услуги	8
2.4.4. Тема № 4. Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в градостроительном зонировании. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение документов территориального планирования	9
2.5. Формы и процедуры текущего контроля	9
2.5.1. Тема № 1. Задание 1.	9
2.5.2. Тема № 2. Задание 2.	9
2.5.3. Тема № 3. Задание 3.	9
2.5.4. Итоговое аттестационное задание.	10
2.5.5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):	10
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	

3.1. Кадровое обеспечение	11
3.2. Формы, методы и технологии	11
3.3. Материально-технические условия	12
3.4. Методические материалы	12
4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	12

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Программа повышения квалификации «Градостроительное регулирование: требования федерального законодательства» направлена на формирование компетенций в соответствии с трудовыми функциями служащих государственного и муниципального управления в области градостроительной деятельности.

1.1. Цель реализации программы

Целью реализации программы «Градостроительное регулирование: требования федерального законодательства» является формирование и развитие профессиональных компетенций слушателей, необходимых для профессиональной деятельности и успешной работы в области управления градостроительной деятельности. Обеспечение эффективной и устойчивой градостроительной деятельности, а также предоставление качественных государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства путем создания и поддержки механизмов функционального сопровождения, которые способствуют оптимизации процессов управления застроенными и подлежащими застройке территориями, комплексному развитию социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

1.2. Планируемые результаты обучения

Программа направлена на освоение (совершенствование) следующих профессиональных (ПК) компетенций (трудовых функций):

А/01.6 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

1.2.1. Знания:

- требований нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технической документации к порядку подготовки, утверждения, отмены и реализации документов градостроительного зонирования, внесения изменений в них;
- требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к порядку согласования и выдачи исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования;
- требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к условиям хранения исходных данных и иной информации для подготовки документов градостроительного зонирования;

- информационных технологий поиска, обработки, хранения и использования профессиональной градостроительной информации;
- основных понятий о структуре баз данных и правила обращения с разными типами данных в автоматизированных системах информационного обеспечения градостроительной деятельности, геоинформационных системах;
- государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

1.2.2. Умения:

- Определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования;
- Использовать современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в процессе сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования;
- Определять условия хранения исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования.

1.2.3. Практический опыт:

- Сбор исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования;
- Обработка и систематизация исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования.

1.2.4. Программа разработана на основе:

Профессионального стандарта «Градостроитель», утвержденного приказом Минтруда России от 18.01.2023 № 27н.

Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих (ЕКСД 2018). «Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих». Раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», утвержденные Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 188 - раздел 3 «Градостроительство».

1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

К освоению дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Градостроительное регулирование: требования федерального

законодательства» допускаются лица, имеющие/получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.4. Трудоемкость обучения

Объем программы: 24 часа.

1.5. Форма обучения

Форма обучения: заочная, исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

1.6. Режим занятий

В течение всего учебного года. Занятия проходят по мере комплектования учебных групп.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

См. Приложение

2.2. Календарный учебный график

Обучение по ДПП проводится в соответствии с учебным планом. Даты начала и окончания освоения ДПП определяются графиком учебного процесса, расписанием учебных занятий по ДПП и (или) договором об оказании образовательных услуг.

2.3. Рабочие программы дисциплин (модулей)

2.3.1. Дисциплина «Градостроительное регулирование: требования федерального законодательства»

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения модуля «Градостроительное регулирование: требования федерального законодательства» является формирование и развитие у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области управления градостроительной деятельности.

Основные задачи изучения дисциплины:

- Разработка и анализ градостроительной документации, участие в формировании режима градостроительного регулирования.

- Эффективное управление проектами в области градостроительства и инфраструктуры, включая планирование, реализацию и контроль.
- Понимание законодательства в области градостроительства и земельных отношений, способность работать с юридическими документами.
- Знание процессов и процедур государственного и муниципального управления для эффективного взаимодействия с органами власти.
- Понимание технических аспектов градостроительных проектов, включая инфраструктурные системы и транспорт.
- Способность анализа и оценки сложных систем застроенных территорий, выявление ключевых факторов воздействия.
- Эффективное взаимодействие с различными стейкхолдерами, коммуникация с общественностью.
- Понимание экономических аспектов градостроительства, включая финансирование проектов и оценку их экономической эффективности.
- Знание принципов устойчивого развития и экологических аспектов градостроительства.
- Применение современных технологий в управлении градостроительными процессами и предоставлении государственных услуг.

2.4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

№ п/п	Наименование работ	Кол-во часов
1	Лекции	8
2	Практические занятия	4
3	Самостоятельная работа	12
	ИТОГО	24

Знания и умения, приобретаемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины, слушатель должен:

знать:

- Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, относящиеся к градостроительной деятельности, охране объектов культурного наследия и иных смежных отраслей;
- распорядительные, методические и нормативные документы в сфере градостроительства;
- порядок разработки документов градостроительного зонирования.

уметь:

- Использовать актуальное открытое программное обеспечение для работы с пространственными данными в сфере градостроительства;
- работать с программным обеспечением систем управления пространственными базами данных в сфере градостроительства;

- определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования.

Содержание дисциплины:

Темы и содержание дисциплины: Курс состоит из 4 тем.

2.4.1. Тема № 1. Задачи градостроительного регулирования в муниципальной системе управления территорией. Порядок подготовки и утверждения документа градостроительного зонирования

Задачи градостроительного регулирования. Правила землепользования и застройки в муниципальной системе управления территорией. Установление режима территориального зонирования в границах муниципального образования. Регулирование землепользования. Комиссионное сопровождение мероприятий по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки. Контроль за соблюдением требований, установленных в правилах землепользования и застройки. Роль классификаторов в выстраивании системы градостроительного регулирования территории и застройки. Влияние категорий земель, установленных для земельных участков в определении регламентов территориальных зон.

2.4.2. Тема № 2. Состав документа градостроительного зонирования

Состав документа градостроительного зонирования. Разделение территории на зоны с различными видами использования. Регламенты территориальных зон. Установление ограничений и требований к использованию земельных участков в каждой зоне. Определение условий и порядка изменения вида разрешенного использования земельных участков. Установление требований к архитектурному и градостроительному облику объектов капитального строительства.

2.4.3. Тема № 3. Порядок внесения изменений в документ градостроительного зонирования. Предоставление муниципальной (государственной) услуги

Проведение проверок и контроль за соблюдением требований действующего законодательства при внесении изменений в правила землепользования и застройки. Меры ответственности за нарушение правил землепользования и застройки. Оказание муниципальной (государственной) услуги и административный регламент. Виды муниципальной (государственной) услуги в градостроительном зонировании. Особенности порядка внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.4.4. Тема № 4. Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в градостроительном зонировании. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение документов градостроительного зонирования

Обсуждение проблемных вопросов по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки муниципальных образований, реализации задач комплексного развития территорий, инфраструктурного развития территорий. Сбор исходных данных для градостроительного зонирования, порядок межведомственного взаимодействия, практика учета предложений юридических и физических лиц при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований. Вопросы применения иных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в регламентах территориальных зон.

2.5. Формы и процедуры текущего контроля

Задания для самостоятельной работы.

2.5.1. Тема № 1. Задание 1.

Подготовить отчет о соответствии правила землепользования и застройки муниципального образования (по выбору) документам территориального планирования регионального и муниципального уровня.

2.5.2. Тема № 2. Задание 2.

Подготовить отчет с анализом соответствия действующих правил землепользования и застройки муниципального образования (по выбору) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим нормативным правовым актам, регулирующих вопросы градостроительного зонирования муниципальных образований.

2.5.3. Тема № 3. Задание 3.

На основании проведенного анализа в задании № 2 составить дорожную карту для проведения мероприятий по внесению изменений в правил землепользования и застройки муниципального образования. Подготовить предложения по границам территорий комплексного развития (по выбору) с обоснованием границ таких территорий и разработкой дополнительных регламентов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.4. Итоговое аттестационное задание.

Итоговая аттестация по данной программе будет проводиться в формате теста. Слушателям предстоит ответить на вопросы различных типов, охватывающих изученный материал. Тест будет доступен в онлайн-формате с ограниченным временем на ответы. После прохождения теста, студенты получают обратную связь и оценку по результатам аттестации

2.5.5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

Основная литература:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
3. Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;
4. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
5. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
6. Приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;
7. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

8. Приказ Минкультуры России от 31.07.2013 № 1063 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения»;

9. Джерелей Д. А. Социально-экологические основы градостроительства: учебное пособие / Д. А. Джерелей. - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. - 109 с. - Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/135139.html> (дата обращения: 13.03.2024);

10. Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений / Н. В. Трофимов, С. В. Сочнева, Н. А. Логинов [и др.]; под редакцией М. В. Панасюка. - Казань : Казанский государственный аграрный университет, 2019. - 86 с. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/129713.html>;

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Обучение по дополнительным профессиональным программам в НГУАДИ ведется на основании Лицензии на осуществление образовательной деятельности № ЛО35-00115-54/00119506 от 26.02.2020 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки.

3.1. Кадровое обеспечение

Основной состав научно-педагогических кадров представлен работниками, имеющими ученую степень (кандидат/доктор наук), ученое звание (доцент/профессор), высококвалифицированными специалистами из числа руководителей и ведущих специалистов органов власти, специалистами-практиками предприятий и организаций.

3.2. Формы, методы и технологии

Обучение организовано с использованием активных форм учебного процесса, направленных на практико-ориентированные компетенции слушателей. В учебном процессе используются дистанционные образовательные технологии, синхронные и асинхронные формы проведения занятий.

Образовательная деятельность обучающихся предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции, практические занятия, задания для

самостоятельной работы и итоговое задание, объем которых определен учебным планом.

3.3. Материально-технические условия

Программа реализуется с применением дистанционных образовательных технологий на базе ИДО НГУАДИ в электронно-информационной образовательной среде института дополнительного образования (далее — ЭИОС ИДО НГУАДИ) LMS Moodle.

Материально-технические условия включают в себя:

- электронные ресурсы библиотеки НГУАДИ и специализированных сайтов;
- организационные механизмы доступа, контроля и администрирования ресурсов и их использования LMS Moodle.

3.4. Методические материалы

1) Положение об организации и осуществлении образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова».

2) Порядок применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительного профессионального образования в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова».

4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Оценочные материалы по ДПП включают различные контрольно-измерительные материалы: практические работы, задания для самостоятельной работы.

Реализация программы повышения квалификации «Градостроительное регулирование: требования федерального законодательства» завершается итоговой аттестацией в виде прохождения тестирования. Слушателям предстоит ответить на вопросы различных типов, охватывающих изученный материал. Тест будет доступен в онлайн-формате с ограниченным временем на ответы. После прохождения теста, студенты получают обратную связь и оценку по результатам аттестации.

По результатам проверки итоговой работы выставляются отметки по двухбалльной системе: «зачтено» / «не зачтено».

Итоговая отметка «зачтено» выставляется слушателю, показавшему освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, изучившему литературу, рекомендованную программой, способному к самостоятельному применению, пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности.

Итоговая отметка «не зачтено» выставляется слушателю, не показавшему освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, допустившему серьезные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не справившемуся с выполнением итоговой аттестационной работы.

Составитель программы:

Новокшенов С.М., кандидат архитектуры, член Союза архитекторов России, доцент кафедры ГиЛА НГУАДИ, и.о. заведующего кафедрой УРТ НГУАДИ.

СОГЛАСОВАНО

И. о. директора ИДО

_____ О. В. Морозова

Начальник УРО

_____ Н. С. Кузнецова

Начальник ОДО

_____ Д. В. Бабарыкина

Приложение 1 – Учебный план

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств
имени А.Д. Крячкова» (НГУАДИ)
Институт дополнительного образования (ИДО)

План одобрен Ученым советом

Протокол № 67

« 27 » июня 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор НГУАДИ

_____ /Н. В. Багрова/

« 27 » июня 2025 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

дополнительной профессиональной программы повышения квалификации
«Градостроительное регулирование: требования федерального законодательства»

Цель: формирование и развитие профессиональных компетенций слушателей, необходимых для профессиональной деятельности и успешной работы в области управления градостроительной деятельности

Категория слушателей: лица, имеющие/получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

Объем программы: 24 часа

Форма обучения: заочная, исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Итоговая аттестация: зачет

Документ: удостоверение о повышении квалификации

№	Наименование дисциплины/ раздела	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лек.	Пр.	С/Р	
1.	Задачи градостроительного регулирования в муниципальной системе управления территорией. Порядок подготовки и утверждения документа градостроительного зонирования	6	2	1	3	-
2.	Состав документа градостроительного зонирования	6	2	1	3	-
3.	Порядок внесения изменений в документ градостроительного зонирования. Предоставление муниципальной (государственной) услуги	6	2	1	3	-
4.	Проблемные вопросы обеспечения задач комплексного развития территорий в градостроительном зонировании. Интервью с представителем органа власти, уполномоченного на подготовку и утверждение градостроительного зонирования	5	2	1	2	-
5.	Итоговая аттестация	1	0	0	1	Зачет
	Итого	24	8	4	12	

И. о. директора ИДО

Начальник УРО

Начальник ОДО

_____ О. В. Морозова

_____ Н. С. Кузнецов

_____ Д. В. Бабарыкина